

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita, n. 141
33100 UDINE

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITO IN COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 276/d/19 del 12.06.2019, il Consorzio pone in vendita i terreni individuati al catasto terreni del Comune di Cervignano del Friuli, sezione D foglio 5 mapp. 153/3 di 418 mq e mapp. 320/3 di 742 mq.

Il prezzo base ammonta a € 8.120,00, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 250,00 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente.

Si precisa che il titolo di proprietà del suddetto terreno deriva dalla trascrizione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.0419 del 31.07.1989 con il quale si registrava la variazione di denominazione dal nome di Consorzio per la Bonifica e lo Sviluppo Agricolo della Bassa Friulana al nome di Consorzio di Bonifica Bassa Friulana e che a quest'ultimo, a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd.30.09.2015, è subentrato in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi l'attuale Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Si precisa che a carico del terreno identificato al mappale 320/3 è stato iscritto il diritto di servitù per zona di rispetto lungo il canale collettore Principale Roggia Mortesina, atta a contenere il deposito dell'espurgo del canale stesso che deve essere costantemente tenuta a prato e sgombra dalle piante arboree, ai sensi della trascrizione del decreto di occupazione definitiva emesso dalla Prefettura di Udine in data 09 aprile 1957.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria migliore offerta, esclusivamente in aumento sul prezzo base entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08.07.2019. All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà apporsi la seguente scritta "Offerta per la gara relativa ai terreni siti in Comune di Cervignano del Friuli". Detta offerta dovrà intendersi irrevocabile per un periodo di sei mesi decorrente dalla data sopracitata.

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad € 812,00 effettuato alla Tesoreria consorziale - Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia - Servizio Tesoreria, avente coordinate IBAN: IT89P 03069 12344 100000 300098, ovvero assegno circolare di medesimo importo. Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta all'aggiudicatario provvisorio.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica il giorno 08.07.2019 alle ore 12.15, salvo diversa comunicazione ai partecipanti da effettuarsi anche con le strumentazioni informatiche. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è ammessa la vendita frazionata del terreno.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita saranno definiti, fatti salvi i diritti di terzi in ordine alla sussistenza di eventuali prelazioni che potranno essere esercitate nei confronti dell'acquirente.

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

A questo riguardo si precisa che il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito proposti in € 250,00 + IVA, nonché le spese fiscali, di voltura e gli eventuali frazionamenti inerenti all'acquisto.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare la presente richiesta di offerta, sospendere o revocare la stessa qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale ed Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia dei documenti di asta potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.bonificafriulana.it) o ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unita, n. 141 - 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra si invita a far riferimento oltre che al Responsabile Unico del Procedimento, alla dr.ssa Morena De Luca (tel. 0432 275326 e-mail m.deluca@bonificafriulana.it) e al geom. Giovanni Bernardis (tel. 0432 275359, e-mail: g.bernardis@bonificafriulana.it).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Rosanna Clocchiatti)

Udine, 14 GIU. 2019

ADN/mdt